

Số 5392/TB-UBND

Phường Trần Lâm, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 tại Văn bản số 277/CNVP Số 12-ĐKĐĐ ngày 30/9/2026 về việc giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân.

UBND phường Trần Lâm thông báo như sau:

1. Giấy tờ bị mất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 01612471, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 33194 do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 19/6/2025 mang tên ông Bùi Mạnh Hùng, bà Trần Thị Thanh Thu, tại thửa đất số 1593, tờ bản đồ số 5, diện tích 98,1m², loại đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại thôn Tây Sơn, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình (nay là tổ dân phố Tổng Vũ, phường Trần Lâm, tỉnh Hưng Yên).

2. Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Trần Lâm (trung tâm phục vụ hành chính công của phường), Nhà văn hóa Tổ dân phố Tổng Vũ và đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Trần Lâm, tỉnh Hưng Yên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 14/10/2026 đến hết ngày 29/10/2026; trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến phản ánh, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Mạnh Hùng, bà Trần Thị Thanh Thu được gửi về UBND phường Trần Lâm (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để được xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết thông báo, UBND phường không nhận được kiến nghị, phản ánh liên quan đến mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông Bùi Mạnh Hùng, bà Trần Thị Thanh Thu, UBND phường Trần Lâm hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các bước theo quy định của pháp luật./. *Ngay*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng tổ dân phố Tổng Vũ;
- Lưu : VT, KTHĐTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh